

CITY OF LOS ANGELES

CALIFORNIA



ERIC M. GARCETTI  
MAYOR

**Westlake South  
Neighborhood Council  
Governing Board Officers:**

Nelson A. Castillo, Esq.  
*President*

Michael R. Barnes  
*Vice-President*

Randy Waller  
*Secretary*

James P. Harrell III  
*Treasurer*

**Westlake South  
Neighborhood Council  
Governing Board Members:**

Michael R. Barnes, CBO Stakeholder  
Nelson A. Castillo, Business Stakeholder  
Jorge A. Garcia, Business Stakeholder  
James P. Harrell III, At-Large Stakeholder  
Steve M. Kim, Business Stakeholder  
Philip Laventure, At-Large Stakeholder  
Manuel Olmos, CBO Stakeholder  
Anthony Tucker, CBO Stakeholder  
Randy Waller, At-Large Stakeholder

**Contact Information:**  
Tel. (323) 909-2939  
facebook.com/WSNCLA

**Westlake South Neighborhood Council  
Concejo Vecinal Westlake Sur (WSNC)  
Governing Board Meeting Agenda  
Agenda de la Reunión de la Mesa Directiva**

**Date/Fecha:**

Mon./Lunes 11/25/2013  
6:00 p.m.

**Location/Lugar:**

Royal Palms Recovery Center  
360 S. Westlake Avenue  
Los Angeles, CA 90057

1. **Welcoming remarks / Bienvenida** (2 minutes)
2. **Call to order and roll call of Board members.** / *Llamada al orden y pasar lista a miembros de la junta directiva.* (3 minutes)
3. **Public Comments/Announcements on Non-Agenda Items within the Board's jurisdiction (remarks limited to up to 3 minutes per speaker).** / *Comentarios del público/Anuncios sobre asuntos que no están en la agenda y los cuales están dentro de la jurisdicción de la junta (comentarios se limitan a un máximo de 3 minutos por orador).* (15 minutes)
4. **Reports by Representatives of local Agency and Elected Officials.** / *Informes de los representantes de agencias locales y oficiales electos.* (10 minutes)
5. **Review and possible approval of WSNC Board meeting minutes held on November 5, 2013.** / *Revisión y posible aprobación del acta de la reunión del WSNC celebrada el 5 de noviembre del 2013.* (5 minutes)
6. **Status of Ethics and Funding Training completion by WSNC Board Members.** / *Estatus sobre el cumplimiento del Entrenamiento de Ética y Financiamiento por los miembros de la junta del WSNC.* (3 minutes)
7. **Update from the City of Los Angeles Neighborhood Council Budget Advocates and discussion and possible action regarding the appointment of a second WSNC Budget Representative.** / *Informe de los Defensores del Presupuesto del Concejo Vecinal de la Ciudad de Los Angeles y discusión y posible acción acerca el nombramiento del segundo Representante del Presupuesto del WSNC.* (5 minutes)
8. **Discussion and possible action regarding the selection of the WSNC streets to be repaired during the upcoming City of Los Angeles Bureau of Street Services' Neighborhood Council Initiative (a/k/a Operation Neighborhood Council Blitz) that is taking place on December 12, 2013.** / *Discusión y posible acción acerca la selección de las calles que se arreglaran durante el futuro Iniciativa de Concejo Vecinal de la Agencia de Mantenimiento de Calles de la Ciudad de Los Angeles (a/k/a "Operation Neighborhood Council Blitz") que se llevará acabo el 12 de diciembre del 2013.* (10 minutes)
9. **Discussion and possible action regarding the WSNC Budget for the 2013-2014 fiscal year.** / *Discusión y posible acción acerca el Presupuesto del WSNC para el año fiscal 2013-2014.* (10 minutes)
10. **Discussion and possible action regarding the request for approval of reimbursement of \$15 in parking expenditures to attend the Downtown Los Angeles Neighborhood Council's Planning and Land Use Committee.** / *Discusión y posible*

*acción acerca la solicitud de reembolso de \$15 in gastos de estacionamiento para participar en la reunión del Comité de Planificación y Urbanización de Terrenos del Concejo Vecinal de Downtown Los Angeles. (10 minutes)*

11. **Discussion and possible action regarding the planning of a WSNC holiday outreach event that would take place in December 2013. The WSNC previously authorized expenditures of up to \$2,500 for the event.** / *Discusión y posible acción sobre la planificación de un evento de acercamiento a la comunidad del WSNC que se llevaría a cabo durante diciembre del 2013. El WSNC previamente autorizó gastos hasta un máximo de \$2.500 para el evento. (10 minutes)*
12. **Discussion and possible action regarding the planning of a WSNC holiday card mailing to key supporters of the WSNC that would take place in December 2013. The WSNC previously authorized expenditures of up to \$500 for the project.** / *Discusión y posible acción sobre la planificación de un envío de tarjetas de días festivos a personas claves que apoyan al WSNC que se llevaría a cabo durante diciembre del 2013. El WSNC previamente autorizó gastos hasta un máximo de \$500 para el proyecto. (10 minutes)*
13. **Discussion and possible action on the creating of marketing materials for WSNC outreach to the community including WSNC logo, business cards, letterhead, flyers, postcards, street banner and bus stop bench advertising. The WSNC previously authorized expenditures of up to \$2,500 for this purpose.** / *Discusión y posible acción sobre la creación de materiales de mercadeo para actividades para comunicarse con la comunidad incluyendo logo, tarjetas de presentación, hojas de membrete, volantes, tarjetas postales, banderas de calle y en los asientos de espera en las paradas de buses del WSNC. El WSNC previamente autorizó gastos hasta un máximo de \$2.500 para este propósito. (10 minutes)*
14. **Discussion and possible action on holding a WSNC Health Fair in February 2014. The WSNC previously authorized event related expenditures of up to \$6,000 for this purpose.** / *Discusión y posible acción acerca el hacer una Feria de Salud del WSNC en febrero del 2014. El WSNC previamente autorizó gastos relacionados al evento hasta un máximo de \$6.000. (10 minutes)*
15. **Discussion and possible action regarding the WSNC “Neighborhood Cleanup Day” scheduled for January or February 2014. The WSNC previously authorized event related expenditures up to a maximum of \$2,000.** / *Discusión y posible acción acerca el “Día de Limpieza en la Comunidad” del WSNC que está programado para enero o febrero del 2014. El WSNC previamente autorizó gastos relacionados al evento hasta un máximo de \$2.000. (10 minutos)*
16. **Discussion and possible action regarding the creation and hosting of the WSNC website and authorizing expenditures of up to \$3,000 for the project.** / *Discusión y posible acción acerca la creación y alojamiento del sitio web del WSNC y autorizar gastos hasta un máximo de \$3.000 para el proyecto. (10 minutes)*
17. **Discussion and possible action regarding the planning of an outreach event targeting business owners in the WSNC area that would take place during the first quarter of 2014 and authorizing expenditures of up to \$9,000 for this event.** / *Discusión y posible acción sobre la planificación de un evento de acercamiento a la comunidad empresaria del WSNC que se llevaría a cabo durante el primer trimestre del 2014 y autorizar gastos hasta un máximo de \$9.000 para el evento. (10 minutes)*
18. **Neighborhood Purpose Grant application submitted by Centro Latino for Literacy requesting up to a maximum of \$4,750.** / *Solicitud de beca para proyectos que benefician el vecindario de parte del Centro Latino for Literacy pidiendo hasta un máximo de \$4.750. (15 minutos)*
19. **Discussion and possible action of WSNC goals and priorities for the Westlake South area, including the adoption of the “WSNC Development Principles, Criteria & Guidelines for the Evaluation of Proposed Projects” and the “WSNC Position on CUB Applications in Westlake South,” attendance of board meetings and Committee assignments for the new Board term.** / *Discusión y posible acción acerca las metas y prioridades del WSNC para el área de Westlake South, incluyendo adopción del “WSNC Development Principles, Criteria & Guidelines for the Evaluation of Proposed Projects” y el “WSNC Position on CUB Applications in Westlake South”, participación en las reuniones de la junta directiva y nombramientos a los Comités del WSNC para el nuevo termino de la Mesa Directiva. (15 minutes)*
20. **Discussion and possible action regarding Canfield Development Inc.’s 7<sup>th</sup> Street Apartments project located at 1329 - 1419 W. 7th Street, Los Angeles, CA. The Proposed Project will be a new construction residential development containing 87 apartments.** / *Discusión y posible acción sobre el proyecto de vivienda 7<sup>th</sup> Street Apartments de Canfield Development Inc. localizado en el 1329 – 1419 W. 7<sup>th</sup> Street, Los Angeles CA. El futuro proyecto de urbanización residencial estará compuesto por 87 departamentos. (10 minutes)*
21. **Discussion and possible action regarding the Bowery Left, LLC’s Application for Conditional Use (CUB)(CUX) Project Permit Compliance (PPC) for a project located at 1234 W. 7th Street, Los Angeles, CA. The application seeks the**

**following: (1) A Conditional Use Permit to allow the sale and dispensing of a full line of alcoholic beverages for on-site consumption in conjunction with the rehabilitation of a 9,453 square foot theater and restaurant accommodating a total of 440 seats or 708 patrons and having theater hours of operation and alcohol sales from 12:00 p.m. to 2:00 a.m. daily and restaurant hours of operation and alcohol sales from 9:00 a.m. to 2:00 a.m. daily; (2) A Conditional Use Permit to allow live entertainment and incidental patron dancing in conjunction with a 9,453 square foot theater and restaurant; and (3) A Project Permit Compliance to allow the change of use of an existing 9,453 square foot print shop into a theater and restaurant and to allow alterations to the facade that include the addition of a new marquee for a project located within the Central City West Specific Plan area.** / *Discusión y posible acción sobre la Solicitud de Uso Condicional (CUB)(CUX) Permiso de Cumplimiento de Proyecto (PPC) para un proyecto ubicado en el 1234 W. 7th Street, Los Angeles, CA. La solicitud solicita lo siguiente: (1) Un Permiso de Uso Condicional para permitir la venta y suministro de una línea completa de bebidas alcohólicas para su consumo en el lugar en relación con la rehabilitación de un teatro y restaurante de 9.453 pies cuadrados que acomodaría un total de 440 asientos ó 708 clientes y que el teatro tiene horas de operación y ventas de alcohol desde las 12 p.m. hasta las 2:00 a.m. diariamente y el restaurante tendría horas de operación y la venta de alcohol desde las 9:00 a.m. hasta las 2:00 a.m. diariamente, (2) un Permiso de uso condicional para permitir el entretenimiento en vivo y baile incidental por parte de los clientes junto con una sala de 9.453 metros cuadrados y un restaurante, y (3) un Permiso de cumplimiento del proyecto para permitir el cambio de uso de una plaza del centro de impresión existente de 9.453 pies cuadrados a un teatro y un restaurante y permitir alteraciones en la fachada que incluyen la adición de una nueva marquesina para un proyecto ubicado en el área del “Central City West Specific Plan”.* (10 minutes)

22. **Discussion and possible action regarding the criminal activity that is taking place in or around the Tenth Street Elementary School and the Bill Cruz Early Education Center.** / *Discusión y posible acción acerca la actividad criminal que esta ocurriendo dentro o cerca de la “Tenth Street Elementary School” y el “Bill Cruz Early Education Center”.* (10 minutes)
23. **Discussion and possible action regarding the creation of a Central West Alliance of Neighborhood Councils, which includes Westlake South, Westlake North, Pico Union, Rampart Village, and MacArthur Park Neighborhood Councils.** / *Discusión y posible acción acerca la posible creación del “Central West Alliance of Neighborhood Councils”, la cual estaría formada de los Concejos Vecinales de Westlake South, Westlake North, Pico Union, Rampart Village y MacArthur Park.* (10 minutes)
24. **Discussion and possible action regarding amendments to the Bylaws of the WSNC.** / *Discusión y posible acción acerca posibles enmiendas a los estatutos del WSNC.* (10 minutes)
25. **Discussion and possible action to fill vacant seats in the WSNC Governing Board. Vacant seats include four (4) Resident, one (1) Business; and one (1) Community-Based Organization seats.** / *Presentación y posible acción para llenar la plazas en la Mesa Directiva del WSNC. Las plazas disponibles son (3) Residentes, una (1) de negocios y una (1) organización de la comunidad.* (5 minutes)
26. **Board member comments** / *Comentarios de la mesa directiva* (5 minutes)
27. **Discussion and possible action regarding future agenda items and location and dates of WSNC meetings.** / *Discusión y posible acción acerca asuntos futuros para la agenda y lugares y fechas de las reuniones del WSNC.* (10 minutes)
28. **Adjournment** / *Cierre*

**LEGALLY REQUIRED OFFICIAL POSTING --**  
**PLEASE DO NOT REMOVE UNTIL AFTER BELOW DATE AND TIME**

**NOVEMBER 25, 2013 AT 10:00 PM**

The Westlake South Neighborhood Council Agenda is posted for public review at the following locations:

- City of Los Angeles Early Notification System (ENS)
- Westlake Plumbing & Hardware - 1818 James Wood Blvd.
- 7 & 8 Market - 747 South Westlake Avenue
- Immaculate Conception Church - 1483 James Wood Blvd.
- Esperanza Elementary School - 680 Little Street
- Curacao Business Center - 1605 West Olympic Blvd.

**PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS** -- The public is requested to fill out a "Speaker Card" to address the Board on any item on the Agenda **PRIOR** to the Board taking action on an item. Comments from the public on Agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments on other matters, not appearing on the Agenda that are within the Board's subject matter jurisdiction, will be heard during the Public Comment On Non-Agenda Items period. Time allocations for agenda items are approximate and may be shortened or lengthened at the discretion of the Board.

**THE AMERICANS WITH DISABILITIES ACT** -- As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices and other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least three (3) business days (72 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting WSNC President Nelson A. Castillo via e-mail at [nelson@wsncla.org](mailto:nelson@wsncla.org) or telephone 323-909-2939.

**RECONSIDERATION PROCESS** -- Reconsideration of a vote by the Board may be called as a motion by Board member(s) that voted on the prevailing side of the decision.

**GRIEVANCE PROCESS** -- A stakeholder, or a group of stakeholders, may present a grievance concerning the legality of actions by the Board during public comment. Substantive grievances will be examined by a panel set by the Board, and the decisions may be appealed to the Department of Neighborhood Empowerment.

**PUBLIC ACCESS OF RECORDS** -- In compliance with Government Code Section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the Board in advance of a meeting, may be reviewed at a scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the Agenda, please contact WSNC President Nelson A. Castillo at [nelson@wsncla.org](mailto:nelson@wsncla.org) or telephone NC Support at 213-978-1551 or via e-mail at: [NCsupport@lacity.org](mailto:NCsupport@lacity.org).

**WSNC BYLAWS** -- Please be advised that the Bylaws of the Westlake South Neighborhood Council provide a process for reconsideration of actions as well as a grievance procedure. For your convenience, the WSNC Bylaws are available during every meeting.

**RECORDING MEETINGS** -- Note that Board meetings may be sound and/or video recorded for backup to Minutes.

We look forward to seeing you!