

BOARD OFFICERS:

Wil Negrete, Treasurer
Jay Stern, Vice President
Yadira Sanchez, Secretary
Jill Akahoshi, President

City of Los Angeles



BOARD MEMBERS:

Vacant, Renter Stakeholder
Sonia Alvarez Perez, Homeowner
Jose Sermeno, Business Owner Stakeholder
Yadira Sanchez, Employee Stakeholder
Marcee Chmait, Organizational
Elvira Higuera, Senior Citizen Community
Wil Negrete, At-Large Stakeholder
Jay Stern, At-Large Stakeholder
Edwin Avila, At-Large Stakeholder
Jill Akahoshi, Region 1 Representative
Bonney Klabunde, Region 2 Representative
Vacant, Region 3 Representative
Vacant, Region 4 Representative

North Hills East Neighborhood Council

Board regular meeting agenda

January 12, 2026 6:30 pm

Carl's Jr. 9505 Sepulveda Blvd. North Hills, Ca 91343

1. CALL TO ORDER

Meeting Called to Order by President
Welcome and meeting overview

Approximately 6 minutes

2. ROLL CALL BY SECRETARY

Absences as of last regular Board Meeting: Jill Akahoshi (0), Sonia Alvarez Perez (0), Edwin Avila(1), Marcee Chmait (1), Elvira Higuera (0), Bonney Klabunde (1), Wil Negrete (0), Yadira Sanchez (0), Jose Sermen (1), Jay Stern (0)

Approximately 4 minutes

3. EXECUTIVE AND COMMITTEE REPORT

- a. President's Report
- b. Vice President's Report
- c. Treasurer's Report
- d. Secretary's Report
- e. Committee Chair Reports
 - 1. Executive
 - 2. Finance
 - 3. Land Use
 - 4. Outreach
 - 5. Rules and Elections

Approximately 2 minutes per committee

4. CITY/STATE/FEDERAL GOVERNMENT REPRESENTATIVES AND COMMUNITY LEADERS ANNOUNCEMENTS

If present, PLEASE IDENTIFY YOURSELF and limit your comments to three (3) minutes, unless otherwise pre-arranged. One (1) question per stakeholder. For additional questions, please contact the representative directly.

- a. LAPD Mission Station — Senior Lead Officer Cuellar #38790
- b. U.S. Congresswoman Luz Rivas -
- b. State Senator Caroline Menjivar — Katherine Castrejon
- d. State Assemblymember Celeste Rodriguez - Marisol Sanchez
- c. State Assemblymember Pilar Shiavo — Crystal Carr
- d. Mayor Karen Bass — Michelle Vergara
- e. CD6 Councilmember Imelda Padilla — Odalys Gomez Field Deputy.
- f. CD7 Councilwoman Monica Rodriguez -Roberto Lopez, Area Representative
- g. Department of Neighborhood Empowerment — Vincent Autiero, Neighborhood Empowerment Advocate
- h. Other Departments and Community Representatives

Approximately 45 minutes

5. CONSENT CALENDAR

Agenda items 6 and 7 will be voted on without discussion. Any Board Member or Stakeholder may request that item(s) be removed and voted on separately. (Approximately 4 minutes)

6. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO APPROVE DECEMBER 2025 MER

7. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO APPROVE DECEMBER 2025 MINUTES

8. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO FILL OPEN BOARD SEAT FOR RENTER

Renter Stakeholder Board Member – Open to Stakeholders eighteen (18) years of age or older who rent a home (ex. apartment or house) located within the NHENC boundaries. Approximately 4 minutes

9. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO FILL OPEN BOARD SEAT FOR

REGION 3

Region 3 Board Member lives in the section South of Nordhoff, East of the 405, North of Parthenia, and West of Parthenia Pl/which curves into Parthenia, OR the section South of Parthenia, East of Sepulveda, North of Chase, and West of the Pacoima Wash. Approximately 4 minutes

10. DISCUSSION & POSSIBLE APPROVAL OF TELECONFERENCING AVAILABILITY FOR THE NHENC BOARD PER SB 707

Zoom shall be used in place of a physical meeting place only in the event that an appropriate and approved site is not available for a meeting or in the event that meeting in person will be unsafe (i.e. extreme weather conditions, declared emergency, declared disaster) or for trainings. Zoom may be used as an accessory during in person meetings, board members must attend in person. Per NHENC bylaws and standing rules, President and Committee Chairs have discretion (within DONE guidelines) to choose the meeting place. Approximately 6 minutes

11. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO APPROVE UP TO \$200 FOR 2025/2026 ZOOM LICENSE

12. DISCUSSION TO SET A DATE FOR A BOARD RETREAT

13. DISCUSSION AND POSSIBLE APPROVAL OF UP TO \$200 FOR REFRESHMENTS FOR BOARD RETREAT

14. DISCUSSION AND POSSIBLE ACTION TO APPROVE UP TO \$500 FOR PRINTING AND MATERIALS FOR BOARD RETREAT

15. GENERAL PUBLIC COMMENT

General Public Comments on non-agenda items within the NHENC's subject matter jurisdiction. PLEASE ADVISE US IF YOU ARE A PAID LOBBYIST

Approximately 10 minutes

16. ADJOURNMENT

GENERAL PUBLIC COMMENT Comments from the public on other matters not appearing on the agenda that are within the Board's jurisdiction will be heard during the General

Public Comment period. Please note that under the Brown Act, the Board is prevented from acting on a matter that you bring to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised by a member of the public may become the subject of a future Board meeting. Public comment is limited to two minutes per speaker, unless adjusted by the presiding officer of the Board.

PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS The public is requested to fill out a “Speaker Card” to address the Board on any agenda item before the Board takes an action on an item. Comments from the public on agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments from the public on other matters not appearing on the agenda that are within the Board’s jurisdiction will be heard during the General Public Comment period. Please note that under the Brown Act, the Board is prevented from acting on a matter that you bring to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised by a member of the public may become the subject of a future Board meeting. Public comment is limited to 2 minutes per speaker unless adjusted by the presiding officer of the Board.

TRANSLATE SERVICES If you require translation services, please notify the Neighborhood Council 3 working days (72 hours) before the event. Please contact, the President of the Board of Directors, at nhencpresident@gmail.com

THE AMERICAN WITH DISABILITIES ACT As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices and other auxiliary aids and/or services, may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days (72 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting the President, at nhencpresident@gmail.com.

PUBLIC ACCESS OF RECORDS In compliance with Government Code section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the board in advance of a meeting may be viewed at one of our regularly scheduled meetings or at our website www.northhillseast.org. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda, please contact the Secretary, at ysanchez@nhenc.org.

PUBLIC POSTING OF AGENDAS Neighborhood Council agendas are posted for public review as follows:

- Lucky Donuts and Croissants 9500 Sepulveda Blvd, North Hills, CA 91343

<https://northhillseast.org/>

- You can also receive our agendas via email by subscribing to

<https://lacity.gov/government/subscribe-agendas/neighborhood-councils>

- <https://empowerla.org/nhenc/>

NOTICE TO PAID REPRESENTATIVES If you are compensated to monitor, attend, or speak

at this meeting, City law may require you to register as a lobbyist and report your activity. See Los Angeles Municipal Code Section 48.01 et seq. More information is available at ethics.lacity.org/lobbying. For assistance, please contact the Ethics Commission at (213) 978-1960 or ethics.commission@lacity.org

RECONSIDERATION AND GRIEVANCE PROCESS For information on the NC's process for board action reconsideration, stakeholder grievance policy, or any other procedural matters related to this Council, please consult the NC Bylaws. The Bylaws are available at our Board meetings and our website <https://nhenc.org/about/>

President/Chair reserves the right to move agenda items

Agenda items not completed may carry to the next General Board Meeting

DIRECTIVOS DE LA JUNTA:

Wil Negrete, Tesorero
Jay Stern, vicepresidente
Yadira Sánchez, Secretaria
Jill Akahoshi, presidenta

Ciudad de Los Ángeles



MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:

Vacante, inquilino accionista
Sonia Alvarez Pérez, Propietaria
José Sermeño, propietario de la empresa
Yadira Sánchez, parte interesada empleada
Marcee Chmait, Organización
Elvira Higuera, Comunidad de la Tercera Edad
Wil Negrete, accionista general
Jay Stern, accionista general
Edwin Avila, accionista general
Jill Akahoshi, Representante de la Región 1
Bonney Klabunde, Representante de la Región 2
Vacante, Representante de la Región 3
Vacante, Representante de la Región 4

Orden del día de la reunión regular de la Junta
del Consejo Vecinal de North Hills

East 12 de enero de 2026 6:30

p.m. Carl's Jr. 9505 Sepulveda Blvd. North Hills, CA 91343

1. LLAMADA AL ORDEN

Reunión convocada por el Presidente

Bienvenida y descripción general de la reunión

Aproximadamente 6 minutos

2. PASE DE LISTA POR EL SECRETARIO

Ausencias a la última reunión ordinaria de la Junta Directiva: Jill Akahoshi (0), Sonia Alvarez Pérez (0), Edwin Ávila (1), Marcee Chmait (1), Elvira Higuera (0), Bonney Klabunde (1), Wil Negrete (0), Yadira Sánchez (0), José Sermeño (1), Jay Stern (0)

Aproximadamente 4 minutos

3. INFORME EJECUTIVO Y DEL COMITÉ

a. Informe del Presidente

b. Informe del Vicepresidente c.

Informe del Tesorero d.

Informe del Secretario e.

Informes del Presidente del Comité

1. Ejecutivo 2.

Finanzas 3.

Uso del Suelo

4. Difusión 5.

Reglas y Elecciones

Aproximadamente 2 minutos por comité

4. ANUNCIOS DE REPRESENTANTES DEL GOBIERNO MUNICIPAL/ESTATAL/FEDERAL Y LÍDERES COMUNITARIOS

Si está presente, POR FAVOR IDENTIFIQUESE y limite sus comentarios a tres (3) minutos, a menos que se haya acordado lo contrario previamente. Una (1) pregunta por parte interesada. Para preguntas adicionales, comuníquese directamente con el representante. a. Estación de Misión del

Departamento de Policía de Los Ángeles — Oficial Principal Superior Cuellar #38790 b.

Congresista de los EE. UU. Luz Rivas - b.

Senadora Estatal Caroline Menjivar — Katherine Castrejón d. Asambleísta Estatal

Celeste Rodríguez - Marisol Sánchez c. Asambleísta Estatal Pilar Shiavo — Crystal Carr

d. Alcaldesa Karen Bass — Michelle Vergara e. Concejal del Distrito 6 Imelda

Padilla — Odalys Gómez, Diputada de Campo f. Concejal

del Distrito 7 Mónica Rodríguez - Roberto López, Representante de Área g. Departamento de

Empoderamiento Vecinal — Vincent Autiero, Defensor del Empoderamiento Vecinal h.

Otros Departamentos

y Representantes Comunitarios

Aproximadamente 45 minutos

5. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Los puntos 6 y 7 del orden del día se votarán sin debate. Cualquier miembro de la Junta Directiva o parte interesada podrá solicitar que se eliminen y se voten por separado. (Aproximadamente 4 minutos)

6. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA APROBAR EL MER DE DICIEMBRE DE 2025

7. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA APROBAR LAS ACTAS DE DICIEMBRE DE 2025

8. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA LLENAR EL PUESTO VACANTE EN LA JUNTA DIRECTIVA PARA EL INQUILINO

Miembro de la Junta de Accionistas Inquilinos: Abierto a accionistas mayores de dieciocho (18) años que alquilan una vivienda (por ejemplo, apartamento o casa) ubicada dentro de los límites de NHENC. Aproximadamente 4 minutos.

9. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA LLENAR EL PUESTO VACANTE EN LA JUNTA DIRECTIVA

REGIÓN 3

El miembro de la junta de la Región 3 vive en la sección al sur de Nordhoff, al este de la 405, al norte de Parthenia y al oeste de Parthenia Pl/que se curva hacia Parthenia, O la sección al sur de Parthenia, al este de Sepulveda, al norte de Chase y al oeste de Pacoima Wash. Aproximadamente 4 minutos

10. DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD DE TELECONFERENCIAS PARA LA JUNTA DE NHENC SEGÚN LA SB 707

Zoom se utilizará en lugar de un lugar de reunión físico solo en caso de que no se disponga de un lugar apropiado y aprobado para una reunión o si la reunión presencial no es segura (por ejemplo, condiciones climáticas extremas, emergencia declarada o desastre declarado) o para capacitaciones. Zoom puede utilizarse como complemento durante las reuniones presenciales; los miembros de la junta directiva deben asistir en persona. De acuerdo con los estatutos y el reglamento interno de NHENC, el presidente y los presidentes de los comités tienen la facultad discrecional (dentro de las directrices de DONE) para elegir el lugar de la reunión.

Aproximadamente 6 minutos

11. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA APROBAR HASTA \$200 PARA LA LICENCIA ZOOM 2025/2026

12. DISCUSIÓN PARA FIJAR UNA FECHA PARA UN RETIRO DE LA JUNTA DIRECTIVA

13. DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACIÓN DE HASTA \$200 PARA REFRESCOS PARA EL RETIRO DE LA JUNTA DIRECTIVA

14. DISCUSIÓN Y POSIBLE ACCIÓN PARA APROBAR HASTA \$500 PARA IMPRESIÓN Y MATERIALES PARA EL RETIRO DE LA JUNTA DIRECTIVA

15. COMENTARIOS DEL PÚBLICO GENERAL

Comentarios del público general sobre temas no incluidos en la agenda dentro de la jurisdicción de la NHENC. Si es un cabildero remunerado, infórmenos.

Aproximadamente 10 minutos

16. APLAZAMIENTO

COMENTARIOS DEL PÚBLICO GENERAL Los comentarios del público sobre otros asuntos que no aparecen en la agenda y que son competencia de la Junta se escucharán durante la Reunión General.

Período de comentarios públicos. Tenga en cuenta que, según la Ley Brown, la Junta no puede actuar sobre un asunto que usted le presente durante el período de comentarios públicos generales; sin embargo, el asunto planteado por un miembro del público podría ser objeto de una futura reunión de la Junta. El tiempo para los comentarios públicos está limitado a dos minutos por orador, a menos que el presidente de la Junta lo ajuste.

APORTACIONES DEL PÚBLICO EN LAS REUNIONES DEL CONSEJO VECINAL Se solicita al público que complete una "Tarjeta de orador" para dirigirse a la Junta sobre cualquier tema de la agenda antes de que la Junta tome una acción sobre un tema. Los comentarios del público sobre los temas de la agenda se escucharán solo cuando se esté considerando el tema respectivo. Los comentarios del público sobre otros asuntos que no aparezcan en la agenda y que estén dentro de la jurisdicción de la Junta se escucharán durante el período de comentarios públicos generales. Tenga en cuenta que, según la Ley Brown, la Junta no puede actuar sobre un asunto que usted le presente durante el período de comentarios públicos generales; sin embargo, el problema planteado por un miembro del público puede convertirse en el tema de una futura reunión de la Junta. Los comentarios públicos están limitados a 2 minutos por orador a menos que el presidente de la Junta los ajuste.

SERVICIOS DE TRADUCCIÓN. Si necesita servicios de traducción, notifique al Consejo Vecinal 3 días hábiles (72 horas) antes del evento. Comuníquese con el Presidente de la Junta Directiva a nhencpresident@gmail.com.

LEY PARA ESTADOUNIDENSES CON DISCAPACIDADES. Como entidad amparada por el Título II de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará adaptaciones razonables para garantizar la igualdad de acceso a sus programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lengua de señas, dispositivos de ayuda auditiva y otras ayudas o servicios auxiliares, previa solicitud. Para garantizar la disponibilidad de los servicios, haga su solicitud al menos 3 días hábiles (72 horas) antes de la reunión a la que desea asistir comunicándose con el Presidente al nhencpresident@gmail.com.

ACCESO PÚBLICO A LOS REGISTROS. De conformidad con el artículo 54957.5 del Código de Gobierno, los escritos no exentos que se distribuyan a la mayoría o a la totalidad de la junta antes de una reunión pueden consultarse en una de nuestras reuniones regulares o en nuestro sitio web www.northhillseast.org. Además, si desea una copia de cualquier registro relacionado con un punto del orden del día, comuníquese con la Secretaria a través de ysanchez@nhenc.org.

PUBLICACIÓN PÚBLICA DE AGENDAS Las agendas del Consejo Vecinal se publican para revisión pública de la siguiente manera: • Lucky Donuts

and Croissants 9500 Sepulveda Blvd, North Hills, CA 91343 <https://northhillseast.org/> • También puede recibir nuestras agendas por correo electrónico suscribiéndose a <https://lacity.gov/government/subscribe-agendas/neighborhood-councils>

• <https://empowerla.org/nhenc/>

AVISO A LOS REPRESENTANTES PAGADOS Si se le compensa por supervisar, asistir o hablar

En esta reunión, la ley de la ciudad puede requerir que usted se registre como cabildero y que informe sobre su actividad. Consulte el Código Municipal de Los Ángeles, Sección 48.01 y siguientes. Para más información, visite ethical.lacity.org/lobbying. Para obtener ayuda, comuníquese con la Comisión de Ética al (213) 978-1960 o a la dirección de correo electrónico ethical.commission@lacity.org.

PROCESO DE RECONSIDERACIÓN Y QUEJAS. Para obtener información sobre el proceso de reconsideración de las acciones de la junta directiva, la política de quejas de las partes interesadas o cualquier otro asunto procesal relacionado con este Consejo, consulte el Reglamento del Consejo. El Reglamento está disponible en las reuniones de la Junta Directiva y en nuestro sitio web: <https://nhenc.org/about/>

El Presidente/Jefe de la Mesa se reserva el derecho de mover temas de la agenda.

Los puntos del orden del día no completados podrán trasladarse a la siguiente Reunión de la Junta General.